

TACH AUCH*

MY
MOYO
— MANAGED BY IPARTMENT —

* HALLO IN ESSEN, HALLO IN IHREM ZUHAUSE AUF ZEIT.

MM

O

—

—







I 3 7
P A R
T M E N
T S

E I N E

G U T E

Z E I T

Z U H A U S E I M M Y M O Y O

Wann haben Sie eine gute Zeit? Zum Beispiel, wenn Sie im My Moyo managed by ipartment wohnen. Mitten in Essen, der spannendsten aller Ruhrpott-Städte, in einem Design Serviced Apartment, das sich rasch wie ein zweites Zuhause anfühlt. Weil es schön modern, hochwertig und komfortabel ausgestattet ist. Und weil Sie unser Concierge schon am zweiten Tag mit Namen begrüßt.

- 10 Mein Revier
- 12 Essen an sich
- 16 Einfach hin und weg
- 18 ipartment Xtra Smart
- 20 ipartment Smart
- 22 ipartment Medium
- 24 ipartment Luxury
- 26 Alles inklusive
- 28 Extras
- 30 Die Macher

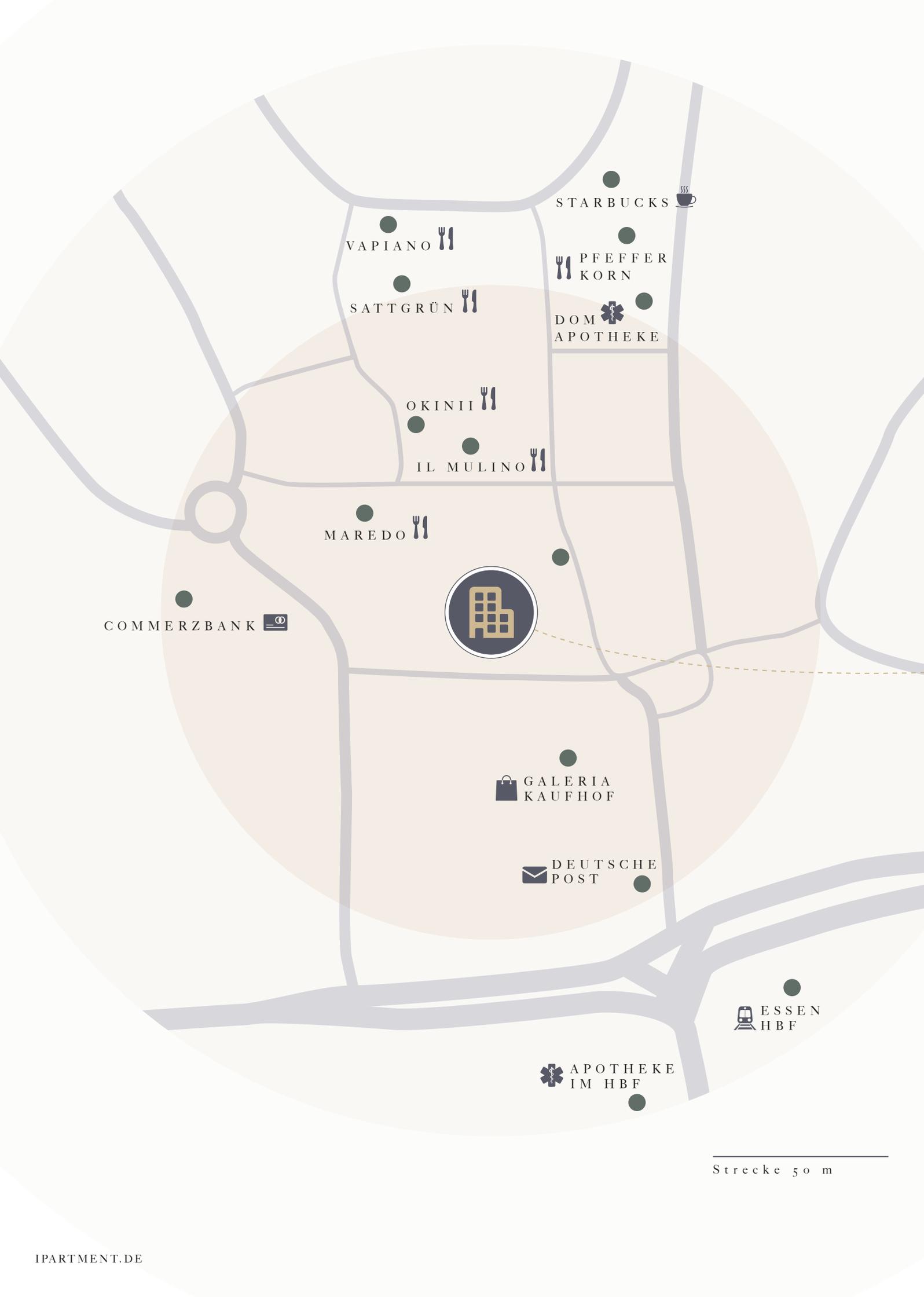
MITTEL





ND RIN

THE MASH
STEAKS & BURGER BAR



VAPIANO 

SATTGRÜN 

OKINII 

IL MULINO 

MAREDO 

COMMERZBANK 



 GALERIA KAUFHOF

 DEUTSCHE POST

 ESSEN HBF

 APOTHEKE IM HBF

STARBUCKS 

 PFEFFERKORN

DOM APOTHEKE 

Strecke 50 m



ALLES UM DIE ECKE Hunger und nichts im Kühlschrank? Lust auf einen Drink? Coole Beats? Oder Kunst für den Kopf? Selbst wenn Sie nur einen Knopf benötigen – rund um das My Moyo werden Sie fündig. Denn Sie wohnen in der Fußgängerzone mitten in Essen, umgeben von Restaurants, Bars, Clubs, Supermärkten, einem Kaufhaus, zwei Kinos, dem Aalto Musiktheater (Oper) und der Philharmonie. Und nur einen Katzensprung weit entfernt von Konzernen wie Hochtief, RWE, thyssenkrupp Industrial Solutions, Siemens oder Deutsche Telekom.

M E I
N R E V
I E R

ESSEN ANSICH

Die Ruhrgebietsstadt ist eine Stadt mit Geschichte. Genau das macht Essen so reizvoll. Die „Villa Hügel“ mit 269 Räumen am Baldeneysee ist nicht nur Wohnsitz der Unternehmerfamilie Krupp, sondern auch Symbol der Industrialisierung Deutschlands. Geschichte, die Essen längst hinter sich gelassen hat: Sie ist die grünste Stadt Nordrhein-Westfalens und gilt weltweit als gelungenes Beispiel für den Strukturwandel. 2010 war sie Kulturhauptstadt Europas. Bis heute ist sie die heimliche Konzernhauptstadt Deutschlands: Essen beheimatet mehr Hauptverwaltungen der Top-100-Unternehmen als München. Außerdem wirtschaften hier mehr als 12.000 kleine und mittelständische Unternehmen, von denen viele Branchenführer in ihren Nischen sind.

51:2
07:0

6
0



ESSEN

I O .
S T O
C K







26 Min.* D O R T M U N D

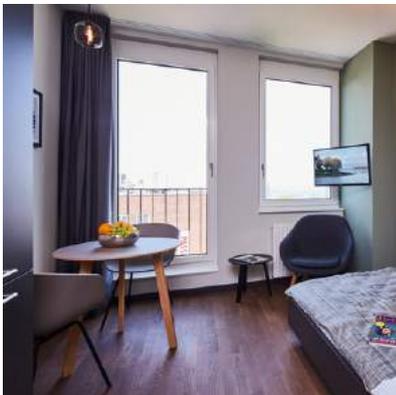
S E N *

* **EINFACH HIN UND WEG** Wer im My Moyo wohnt, ist schnell überall. Mit dem Auto in 15 Minuten in Mülheim/Ruhr, in 20 Minuten in Duisburg und gut 30 Minuten in Düsseldorf, Krefeld, Wuppertal oder Dortmund. Das restliche Ruhrgebiet ist ebenfalls rasch erreicht – übrigens auch mit der Bahn, denn zu den Gleisen der Fern-, S- und U-Bahnen am Hauptbahnhof sind es nur zwei Minuten zu Fuß.



K O M P A K T

Das ipartment Xtra Smart bietet alle wichtigen Funktionen für einen komfortablen Aufenthalt – mit unschlagbarem Preis-Leistungs-Verhältnis. Optimal für alle, die allein unterwegs sind.





X T R A

S M A R T

C L E V E R

Das ipartment Smart ist so groß und komfortabel ausgestattet,
dass Sie auch gerne länger als einen Monat bleiben.





S M A R T



A T M O S P H Ä R I S C H

Im ipartment Medium fügen sich die Bereiche Wohnen, Schlafen, Arbeiten, Kochen und Essen zu einem harmonischen Ganzen. Volle Entfaltungsmöglichkeit für anspruchsvolle Gäste garantiert – auch zu zweit.



AM
BU
DI
ME



LUX



LUXURY



C H A
R A K
T E R
S T A R K

Das Leben im Luxury Apartment ist ein Genuss der besonderen Art. Es ist nicht einfach nur groß, sondern repräsentativ. Und seine geschmack- und stilvolle Ausstattung? Herrlich luxuriös.

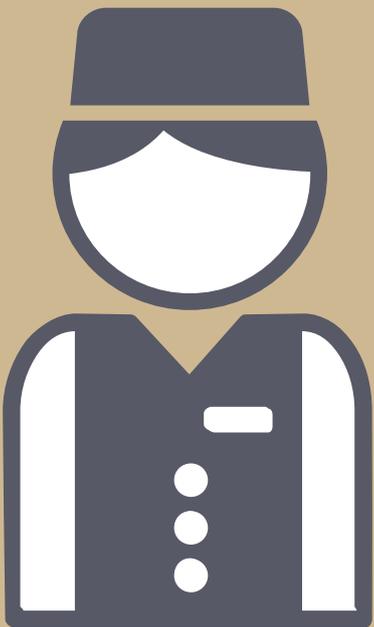
A L L E S I N K L U S I V E

SAUBERE SACHE Im Preis enthalten sind bei uns nicht nur WLAN, Bett- und Frotteewäsche für eine Person und die 14-tägige Reinigung Ihres iapartments, sondern zum Beispiel auch die Nutzung der großen Lounge. Spektakuläre Blicke über Essen genießen Sie bereits auch in den iapartments ab der 4. Etage aufwärts.

Apropos iapartment. Auch hier ist alles drin. Echtholzparkett. Außenliegender Sonnenschutz. LED-TV und Bluetooth-Lautsprecher. Die Küchenzeile ist so ausgestattet, dass Sie sich bequem selbst versorgen können: mit einem Kühlschrank und Herd, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Nespresso Kaffeemaschine, Geschirr, Besteck sowie Geschirrspüler* und Dunstabzugshaube*. Im Duschbad liegt ein Föhn für Sie bereit.

*in einigen wenigen Apartments nicht verfügbar







E X

T R

N I C E
T O
H A V E

A S

Wenn Sie mit dem Auto kommen, können Sie in der Tiefgarage im Haus parken. Um zu Ihrem Apartment zu gelangen, steigen Sie in den Aufzug. Und ein Fahrrad? Leihen wir Ihnen an der Rezeption. Wäsche? Diese können Sie in unserem Waschcenter im Haus waschen und trocknen: einfach WeWash-App downloaden, bargeldlos bezahlen und los geht's! Bügelbrett und -eisen leihen wir Ihnen gerne aus – ein kurzer Anruf bei Ihrem Concierge genügt.



EIN HERZ FÜR
DEN **POTT.**



D I E M A C H E R

WER STECKT HINTER MY MOYO?

DANIEL SCHULENBURG

Mit der Immobilieninvestmentgesellschaft Cayros Capital Partners sind wir auf die Konvertierung von gewerblich genutzten Gebäuden in kleinteilige Apartmenthäuser in innerstädtischen Lagen spezialisiert. Gemeinsam mit der BMP Immobilienentwicklung Berlin GmbH, die das Asset Management verantwortet, haben wir in anderen Städten mit vergleichbaren Häusern, das spannende Geschäftsfeld der Serviced Apartments betreten. Wir haben gemeinsam die Marke My Moyo entwickeln lassen, uns nach einem erfahrenen Betreiber umgesehen – und ipartment gefunden.

WIE IST DIE KOOPERATION ZUSTANDE GEKOMMEN? MATTHIAS RINCÓN

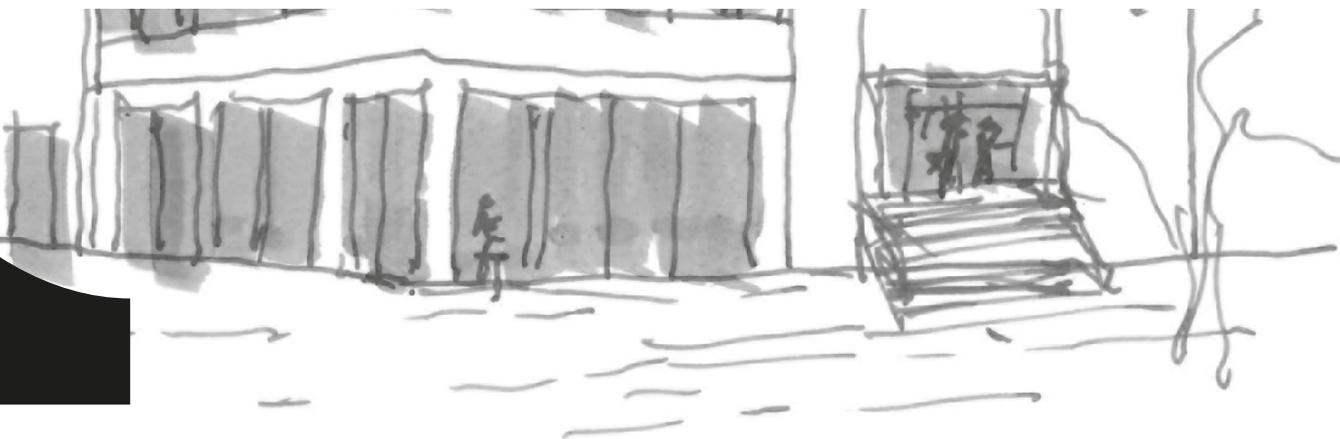
Ganz unspektakulär – telefonisch. Aber schon der erste Anruf klang so vielversprechend, dass wir uns das Gebäude in zentraler Lage unbedingt genauer anschauen wollten. Zu diesem Zeitpunkt waren wir mit ipartment bereits seit sieben Jahren auf dem Markt und konnten für unsere 7 Häuser mit über 350 Serviced Apartments über 95 % durchschnittliche Auslastung vorweisen. Da wir gerade im Begriff waren, unser eigenes Essener Objekt zu verkaufen, kam die Anfrage genau zur rechten Zeit. My Moyo ist die erste Immobilie, die wir nicht unter eigener Flagge managen. In diesem Jahr haben wir auch Wolfsburg eröffnet und es folgen in 2019 noch Standorte in Frankfurt Airport, Region Stuttgart und in 2020 Braunschweig.

WELCHE ZIELE HAT DIE KOOPERATION?

DANIEL SCHULENBURG Die Kompetenzen von Cayros als Projektentwickler, BMP als Asset Manager und ipartment als Spezialist für Wohnen auf Zeit ergänzen sich ideal. Wir haben die Konversion des Gebäudes so gestalten können, dass es von ipartment optimal bewirtschaftet werden kann und die Gäste dort einen gelungenen Aufenthalt genießen. Eine Win-Win-Win-Situation also.



WIE GEHT ES WEITER? MATTHIAS RINCÓN Da wir unseren Gästen ein attraktives Pricing bieten können, das Haus gut angenommen wird und alle Beteiligten mit dem Projektverlauf zufrieden sind, wollen wir die Zusammenarbeit ausdehnen. Wir prüfen laufend Standorte und denken aktuell über ein Haus in Hannover nach. Zielgruppe wären auch hier vor allem Business-Kunden mit einer Aufenthaltsdauer von einem Monat oder länger. Es bleibt also spannend!



* 11.2.17 ju

G E
S C H I C H
T E
W E I T E R
E R Z Ä H L T

VON PROF. JOHANNES
MODERSOHN, DIPL.-ING.
UND ARCHITEKT UNSERES

HAUSES Auch die Essener City hat sich in den vergangenen Jahrzehnten zu einem monofunktionalen Geschäfts- und Einkaufsviertel entwickelt. Durch Umnutzung des ehemaligen Bankgebäudes zu einem Apartmenthaus wird dieser Weg am Willy-Brandt-Platz umgekehrt: Mit dem neuen Wohnraum kehren die Menschen – auch am Abend und an den Wochenenden – ins Zentrum zurück. Gleichzeitig bieten der Standort und das Haus mit der spannenden Architektur den neuen Bewohnern alles, was sie brauchen, direkt vor der Haustür: Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote, Kultur.

E R

B A

I N

D E

6 O E

J A H

Das städtebaulich bedeutsame und architektonisch qualitätsvolle Scheibenhochhaus aus den 60er-Jahren kann durch die neue Nutzung erhalten bleiben, was hinsichtlich von Nachhaltigkeit und einem bedacht-samen Umgang mit grauer Energie sinnvoll ist.

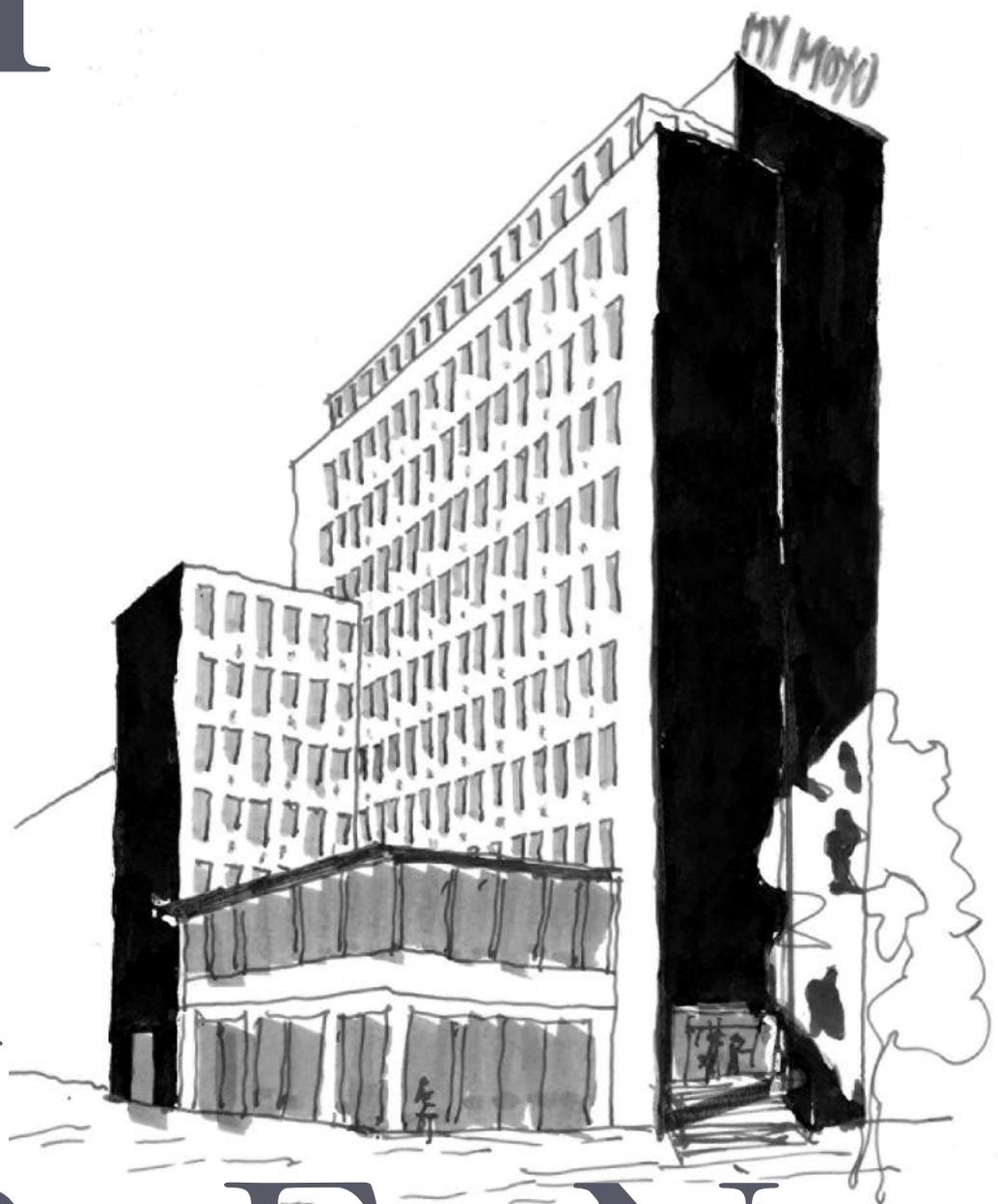
Ein siebengeschossiger und ein elfgeschossiger Riegel stehen im rechten Winkel zueinander, dazwischen ist die großzügige, ehemalige Schalterhalle mit zwei Geschossen eingepasst. Das Bürogebäude wurde als Betonskelettbau mit einer Bandfassade errichtet. Das Raster der Konstruktion eignet sich gut für die Grundrisse der Wohnungen mit 19 bis 28 m².

U T

N

R

H R E N



*11.2017 ju



VIEL LICHT, OPTIMIERTER WÄRME- UND SCHALLSCHUTZ Mit der neuen Nutzung änderten sich allerdings die bauphysikalischen Anforderungen vor allem im Bereich der Fassaden. Daher wurden die Fensterbänder abgenommen und die Fassade wurde zu einer geschlossenen Wand, die dem Wärme- und Schallschutz dient.

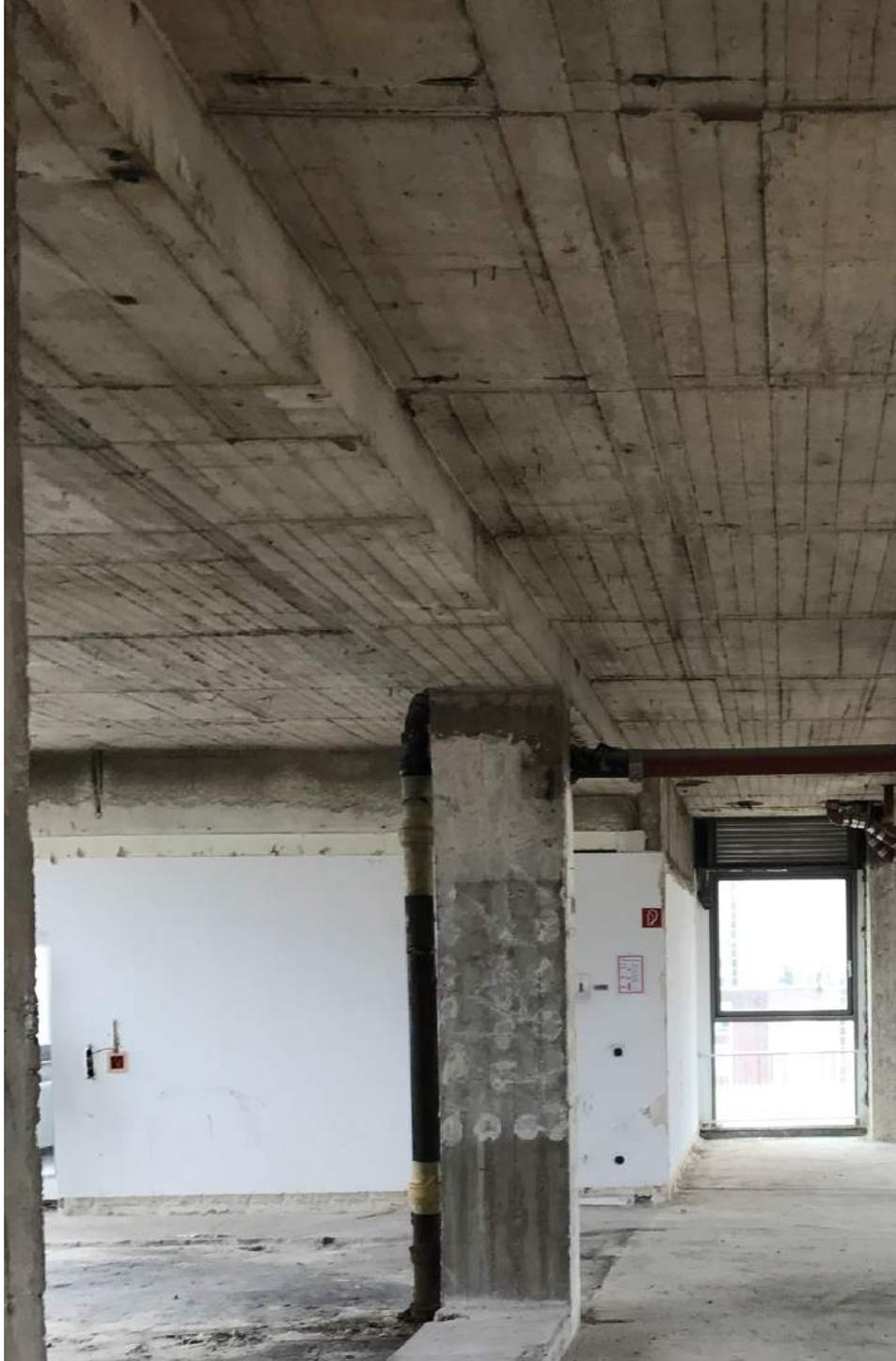
S C H
B E N
H O C
H A U

Aus einer vorgehängten Lochfassade in Leichtbauweise ist jedes zweite Fenster bodentief ausgeschnitten worden. Dies verleiht der Fassade einen regelmäßigen Rhythmus und den Wohnungen im Inneren mehr Licht. Neben den Fenstern gliedern Flächen mit unterschiedlicher Putzstruktur diese Fronten, rote Jalousien beleben das Bild zusätzlich.

E I

H

S



ERGÄNZTE ORIGINAL-MATERIALIEN Am Sockelbau und an den geschlossenen Stirnseiten konnte die hochwertige Fassadenverkleidung aus schwarzem Granit erhalten werden. Auch in der Innenausstattung blieb, wo immer es möglich war, die originale Materialität bestehen und wurde so ergänzt, dass deutlich erkennbar ist, was neu und was bauzeitlich ist. So wird die Geschichte des Hauses weitererzählt.



MY MOYO ESSEN

ipartment®

MY MOYO ESSEN



ipartment GmbH
Gilbachstraße 29a
50672 Köln
+49 (0) 221 921 636 200
welcome@ipartment.de

ipartment.de

R E S
E R V I E
R U N G

SCHÜ
SSIKO
WSKI*

MY
MOYO
— MANAGED BY IPARTMENT —